

## Unterlagenliste für Angestellte ohne Bestandsimmobilien

<b>Persönliche Bonität</b>	Personalausweiskopie (vorne + hinten)
	Lohnabrechnung aktuell der letzten 3 Monate
	Lohnabrechnung Dezember Vorjahr
	Arbeitsvertrag (wenn Beschäftigungsdauer unter 1 Jahr und 13. Gehalt)
	Steuerbescheid letzte 2 Jahre (akt. Jahr falls vorhanden)
	Steuererklärung mit allen Anlagen letzte 3 Jahre
	Kontoauszüge (Eigenkapitalnachweis) mit Namen u. aktuellem Datum
	Kontoauszug der letzten 3 Monate (Gehalteingangskonto)
	letzte gesetzliche Renteninformation
	Mietvertrag der Eigenmiete (sofern nicht im Eigentum / Eltern)
<b>weitere Infos</b>	Beruf (bei Hausfrauen ursprünglich gelernter Beruf)
	wohnhaft seit (Datum)
	Voranschrift
	wenn vorhanden: Geburtsdatum und Name der Kinder
	Telefonnummer
	Angabe IBAN Auszahlungskonto für Kredit
<b>Sofern vorhanden</b>	Bausparverträge
	private Lebens- und Rentenversicherungen
	Ratenkredite / Leasingverträge etc.
	Private Krankenvollversicherung (nicht Zusatzversicherungen wie Zahn etc.)

<b>zu finanzierende Immobilie</b>	aktuelles Grundbuch (max. 3 Monate alt)
	Teilungserklärung inkl. alle Anhängen und Ergänzungen
	Mietvertrag + alle Mieterhöhungsschreiben
	Modernisierungsaufstellung (älter als 1985 zwingend)
	Objektbeschreibung
	bemaßte Grundrisse
	Gebäudeversicherungspolice
	Wohnflächenberechnung
	Flurplan (mit Maßeinheit)
	aussagekräftige Farbbilder innen und von allen Seiten außen
<b>Weitere Infos</b>	Anzahl Vollgeschosse (also ohne Keller und DG)
	Anzahl Wohneinheiten im Objekt
	Baujahr

<b>vollständig, lesbar, keine Schwärzungen</b>	
per E-Mail als PDF an: <a href="mailto:jochen@hawk-finanzierung.de">jochen@hawk-finanzierung.de</a>	
<p>- Selbstauskunft (unterschrieben, im Original, vorweg gescannt)  -&gt; wird erstellt nachdem alle Unterlagen vorliegen!</p> <p>per Post an: Hawk Finanzierungsvermittlung, Im Sand 26, 67376 Harthausen</p> <p>- Darlehensvermittlungsvertrag (gescannt reicht)  -&gt; wird erstellt nachdem alle Unterlagen vorliegen!</p>	

## Unterlagenliste für Angestellte ohne Bestandsimmobilien

### **Zusatzpreise Dienstleistung für fehlende Unterlagen:**

Grundbuchauszug:	25,00 € -> Vollmacht nötig
Katasterkarte:	25,00 € (sofern kein kostenfreier Abruf möglich)
Teilungserklärung:	85,00 € -> Vollmacht nötig
Bodenrichtwert:	25,00 € (sofern kein kostenfreier Abruf möglich)
Transparenzregister:	5,00 €

**Preise zzgl. 19% MwSt.**

**Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass sich ggfs aus den eingereichten  
Unterlagen Rückfragen ergeben bzw. weiterführende Unterlagen  
unsererseits angefordert werden müssen!**